

Comune di Sezzadio (Alessandria)

1^ Variante parziale al P.R.G.I. del Comune di Sezzadio, adottata secondo le procedure di cui all'art. 17 comma 5^ della L.R. 56/77 modificata dalla L.R. 3-2013. Controdeduzioni alle osservazioni presentate sul progetto preliminare. Approvazione del progetto definitivo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

..... *Omissis*

VISTI:

..... *Omissis*

- La legge regionale n. 3 del 2013 che ha modificato in parte qua la L.R. 56-1977;
- Gli atti presupposti, citati nelle premesse della presente deliberazione, ed in particolare la D.C.C. n. 11 del 28.08.2013 e la deliberazione della Giunta Provinciale di Alessandria n. 273 del 16.10.2013;

Il Commissario Straordinario, visto l'articolo 42 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii. e la L.R. 56-'77 modificata dalla L.R. 3-2013, con i poteri del Consiglio Comunale,

DELIBERA

1. Di dare atto che la parte narrativa della presente deliberazione, in uno con la parte narrativa della deliberazione n. 11-2013, (concernente l'adozione del progetto preliminare di variante parziale), nelle parti non modificate dal presente atto, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e ne completano la motivazione già evincibile dalle relazioni e dagli elaborati che qui si approvano in via definitiva con le declaratorie di cui ai punti successivi del dispositivo.

2. Di accogliere in toto le osservazioni rese dalla Provincia di Alessandria con deliberazione della Giunta Provinciale di Alessandria n. 273 del 16.10.2013, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale ad ogni legale effetto, e quindi di procedere agli emendamenti richiesti mediante stralcio, negli elaborati relativi al progetto definitivo, di ogni riferimento alla D.C.C. n. 2 del 21/03/2013.

3. Di rigettare, per le motivazioni analiticamente espresse in parte narrativa, le osservazioni presentate dalle imprese Riccoboni S.p.a. ed Allara S.p.a., perchè, in estrema sintesi: 1) la variante è correttamente qualificata come variante parziale, come confermato dalla Provincia di Alessandria, ed è compatibile con il PTP, diversamente da quanto ritenuto dalle imprese nel documento di osservazioni; 2) a nessuna parte privata è consentito perimetrare e dettare i limiti del potere pianificatorio spettante ad un'amministrazione comunale, per cui non è possibile che le imprese Riccoboni S.p.a. ed Allara S.p.a. si siano arrogate il potere di "diffidare" l'amministrazione comunale per il tentativo di ridimensionare i contenuti della variante "limitandola" ad una mera correzione cartografica; 3) l'organo di amministrazione straordinaria dell'ente locale cumula in sé poteri del consiglio comunale, della giunta comunale e del sindaco, senza alcuna limitazione. In sostituzione del Consiglio Comunale, può approvare varianti allo strumento urbanistico. 4) le ulteriori censure mosse alla D.C.C. n. 11-2013 e agli elaborati con questa adottati sono interamente assorbite, per la residua parte, nel parere della Provincia di Alessandria, qui integralmente recepito quale solo documento con efficacia vincolante per l'amministrazione, come previsto dalla LR 56-77 nel nuovo testo risultante dalle modificazioni di cui alla LR 3-2013.

4. Di approvare, in via definitiva, per effetto di quanto deliberato ai punti precedenti nn. 1, 2, e 3, il "Progetto definitivo relativo alla 1^ Variante Parziale al PRGI del Comune di Sezzadio, approvata secondo le procedure di cui all'art. 17 comma 5° LR 56/77 modificata ex LR 3-2013", costituito dai seguenti elaborati:

- *Progetto Definitivo – proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate;*

- *Progetto Definitivo – relazione illustrativa;*
 - *Progetto Definitivo – Norme Tecniche di Attuazione (estratto art. 55), con modifiche ex officio DGR 27/07/2011 n. 61-2470 e variazioni introdotte dalla 1^ variante parziale al PRGI del Comune di Sezzadio;*
 - *Progetto Definitivo – tavola 1 – Assetto insediativo – vincoli e risorse del PRG con disposizioni derivanti dal PTP – scala 1: 10.000;*
5. Di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Alessandria entro il termine di gg. 10 dalla adozione, come previsto dall'articolo 17 comma 7° ultimo periodo della LR 56-77, unitamente all'aggiornamento degli elaborati progettuali.
6. Di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, per l'integrazione dell'efficacia.

Il Segretario Comunale
Stefano Valerii